

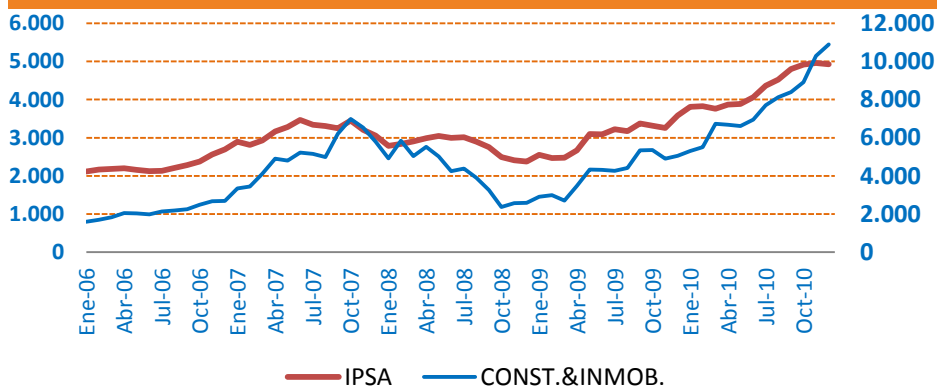
**INDICADOR SECTORIAL  
QUE AGRUPA A LAS  
EMPRESAS DEL SECTOR  
ECONÓMICO DE LA  
CONSTRUCCIÓN E  
INMOBILIARIAS**

Los Índices Sectoriales nacen de la necesidad de generar benchmarks de aquellos sectores económicos que tienen una alta presencia en el mercado accionario chileno. Éstos fueron creados por la Bolsa de Comercio de Santiago el año 2007.

El índice sectorial CONST.&INMOB. incluye a aquellas acciones que, perteneciendo al sector de la construcción e inmobiliarias, presentan una presencia bursátil ajustada mayor o igual al 25%.

Actualmente está compuesto por 5 empresas cuya capitalización bursátil equivale a USD 2.625 MM y representa un 1% de la capitalización del mercado.

**RENDIMIENTO HISTÓRICO CONST.&INMOB.**



**CARACTERÍSTICAS CLAVES**

- Las empresas elegibles deben tener una presencia bursátil mayor o igual al 25%.
- Deben poseer un free-float mayor o igual a 5%.
- La asignación de una empresa al índice debe cumplir con el criterio poseer un 50% o más de sus activos relacionados a sector de la construcción e inmobiliarias.
- El índice se construye ponderando el patrimonio bursátil de las empresas componentes ajustado por su free – float.
- El valor del índice se ajusta ante la ocurrencia de

- todo tipo de variación de capital. Se calcula una versión “Con Dividendos” y una “Sin Dividendos”.
- El valor base de los índices sectoriales fue el valor del índice IPSA el día 29 de Diciembre de 2006, y equivalía a 2.693,22.
- Está construido con una metodología y reglas transparentes.
- Calidad de las acciones: está compuesto sólo por acciones listadas en BCS, lo que implica cumplir con exigentes estándares de calidad.

## RENTABILIDAD (30-12-2011)

Rentabilidad (%)	CONST.&INMOB.	IPSA	IGPA
Valor	7.393,33	4.177,53	20.129,80
30 Días	-7,60	0,39	0,28
Año Actual	-32,10	-15,22	-12,39
52 semanas	-32,10	-15,22	-12,39
Mín 52 Semanas	6.730,32	3.600,42	17.685,32
Máx 52 Semanas	12.347,73	5.048,13	23.493,65
Volatilidad Anual	33,40	22,07	18,33

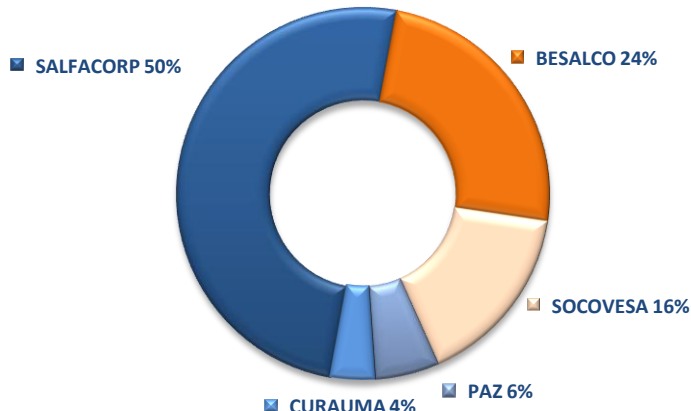
## COMPONENTES ÍNDICE

Empresa	Capitalización Bursátil Ajustada (MM\$)	Peso Relativo (%)
SALFACORP	329.611	50,16
BESALCO	160.522	24,43
SOCOVESA	104.949	15,97
PAZ	36.858	5,61
CURAUMA	25.168	3,83
Total	657.108	100

## CARACTERÍSTICAS DEL ÍNDICE

Número de empresas componentes	5
Cap. Ajustada de Mercado (MM\$)	657.108
Peso Relativo Empresa	50,16
Componente Mayor (%)	90,56
Peso Relativo Top 3 (%)	90,56
Cap. Ajustada Mercado Componentes (MM\$)	
Promedio	131.422
Mayor	329.611
Menor	25.168

## PESOS RELATIVOS EMPRESAS COMPONENTES



## FAMILIA ÍNDICES BCS

### Índices de Mercado

IPSA

IGPA

INTER - 10

### Índices Patrimoniales

IGPA LARGE

IGPA MID

IGPA SMALL

### Índices Sectoriales

BANCA

CONST.&INMOB.

CONSUMO

COMMODITIES

INDUSTRIAL

RETAIL

SALMON

UTILITIES

Bloomberg  
Homepage  
<CLCONINM:IND>

## CONTACTOS

**Pedro Becerra**  
Jefe de Proyectos  
pbecerra@bolsadesantiago.com

**Claudio Marambio**  
Ingeniero de Proyectos  
cmarambio@bolsadesantiago.com

Información al 02 de Enero del 2012, a menos que se indique lo contrario.

El contenido de este fact sheet es sólo para propósitos de información general y no constituye una recomendación de inversión. La Bolsa de Comercio de Santiago intenta proveer de información precisa y fidedigna a la fecha de emisión; sin embargo, no aseguramos ni damos garantías respecto de la precisión, oportunidad ni aplicabilidad de ninguno de sus contenidos. Esta información no pretende ser una fuente de recomendación. Los inversionistas siempre deben buscar recomendaciones de profesionales debidamente calificados.